

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii
unor terenuri pentru amenajarea unor terase sezoniere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile unor societăți comerciale și întreprinderi individuale de a închiria terenurile din vecinătatea spațiilor de alimentație publică pe care le dețin, în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul proiect de hotărâre:

PRIMAR

Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr.

privind aprobarea închirierii unor terenuri pentru amenajarea unor terase sezoniere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile unor societăți comerciale și întreprinderi individuale de a închiria terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică ;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor, îndeplinindu-se prevederile legale, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere că în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată ;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. b și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prevederilor art. 3 lit. "d" din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2010 în sensul că taxa pentru activități de alimentație publică (rulate, tonete), inclusiv terasele sezoniere este de **6,00 lei/mp/lună** și nu 6,00 lei/mp/zi cum în mod eronat s-a specificat.

Art.2. Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale sau întreprinderi individuale, având suprafețele conform planurilor – anexele 1 – 18 la prezenta, după cum urmează:

1. S.C. GEOTRANS SRL	- str. H. Oberth nr.15	44 mp
2. S.C. GEOTRANS SRL	- Piața Cetății nr.12	45 mp
3. S.C. LICĂ STEAUA MORII SRL	- str. O. Goga nr.12B 12C	70 mp
4. S.C. BOITOR SRL	- str. M. Viteazu nr .97	36 mp
5. S.C. VITRANS SRL	- Piața Cetății nr.13	20 mp
6. S.C. CYRO TIP SRL	- Piața Cetății + Bastionului	60 mp
7. S.C. INTER ETNICA	- str. Bastionului nr. 4 - 6	33 mp

8. S.C. RESTAURO M. SRL	- Piața Cetății nr. 3	50 mp
9. S.C. FIESTA SRL	- str. M. Viteazu nr. 10	28 mp
10. S.C. L & M PARTNERS SRL	- str. Cositorarilor nr.5	10 mp
11. S.C. SAN MARCO SRL	- str. M. Viteazu nr.10	51mp
12. S.C.CALISIMA SRL	- Stradela Cetății nr.1	6 mp
13. S.C.SIG TOURISM SRL	- str. Libertății nr.44	20 mp
14. I.I. GUTT ROZALIA	- str. H.Teculescu nr.3	10 mp
15. S.C. PROVERITAS SRL	- Piața Cetății nr.8	35 mp
16. S.C. CRIMOL SRL	- str. Hermann Oberth nr.42	146 mp
17. S.C. ROVIANI SRL	- str. M. Viteazu nr.10	40 mp
18. S.C. CARPATHEEA SRL	- str. O. Goga nr. 11	50 mp

Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01 martie - 31 octombrie 2011, conform solicitării fiecărei societăți comerciale sau întreprinderi individuale.

Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială sau întreprindere individuală, menționate mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara la data închirierii terenului.

Art.2. Chiria va fi de 6,00 lei/mp/lună și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

Art.3. Societățile comerciale și întreprinderile individuale care nu ridică terasele amenajate la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și Direcția Administrarea Patrimoniului.

PRIMAR
IOAN DORIN DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
GHEORGHE HUMĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și al Compartimentului Urbanism
la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor terenuri
pentru amenajarea unor terase sezoniere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Propunem modificarea prevederilor art. 3 lit. "d" din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2010 în sensul că taxa pentru activități de alimentație publică (rulate, tonete), inclusiv terasele sezoniere este de **6,00 lei/mp./lună** și nu 6,00 lei/mp./zi cum în mod eronat s-a specificat, dintr-o eroare materială la redactarea acestei anexe la H.C.L. nr. 91/2011.

La fel ca în anii anteriori propunem închirierea unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului pentru amplasarea unor terase sezoniere de alimentație publică, la cererea societăților comerciale.

Suprafețele de teren solicitate de către societățile comerciale pentru amenajarea teraselor comerciale cât și amplasamentul acestora este menționat în schițele anexate proiectului de hotărâre.

Terenurile propuse spre închiriere sunt situate în vecinătatea spațiilor de alimentație publică pe care le dețin societățile comerciale și fac parte din domeniul public al municipiului. Dimensiunile în plan ale teraselor au fost stabilite astfel încât să se păstreze suficient spațiu pentru circulația pietonală.

Chiria propusă este de 6,00 lei/mp/lună și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație comunicat de Direcția de Statistică Mureș.

Mai propunem ca :

- închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică să se poată face în perioada cuprinsă între 01 martie - 31 octombrie 2011, conform solicitării fiecărei societăți comerciale sau întreprinderi individuale.

- închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică să se facă numai dacă fiecare societate comercială sau întreprindere individuală, menționate mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara la data închirierii terenului.

- societățile comerciale și întreprinderile individuale care nu ridică terasele amenajate la expirarea termenului din contractul de închiriere, să achite în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele semestrial de inflație comunicat de Direcția de Statistică Mureș, pe toată durata menținerii amenajărilor.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

Arhitect Șef
Velicu Ioan